

### POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku revize může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitosti. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku.

Změny údajů o druhu pozemků jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitosti. Vlastník nemovitosti je tedy povinen za nemovitosti, u nichž došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové příznání na rok následující po roce, ve kterém tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové příznání do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 daňového řádu povinnost zaplatit pokutu (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně 500 Kč). Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

100 Příznání

**PŘÍZNÁNÍ**

K dani z nemovitých věcí (na zdaňovací období roku )

podle zákona č. 338/2002 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. DOKL. — údaje o poplatníkově dani

101 Příjmový

102 Rodinný (číslo)

103 Rodinný (část)

104 Rodinný (část)

105 Rodinný (část)

106 Rodinný (část)

107 Rodinný (část)

108 Rodinný (část)

109 Rodinný (část)

110 Rodinný (část)

111 Rodinný (část)

112 Rodinný (část)

113 Rodinný (část)

114 Rodinný (část)

115 Rodinný (část)

116 Rodinný (část)

117 Rodinný (část)

118 Rodinný (část)

119 Rodinný (část)

120 Rodinný (část)

121 Rodinný (část)

122 Rodinný (část)

123 Rodinný (část)

124 Rodinný (část)

125 Rodinný (část)

126 Rodinný (část)

127 Rodinný (část)

128 Rodinný (část)

129 Rodinný (část)

130 Rodinný (část)

131 Rodinný (část)

132 Rodinný (část)

133 Rodinný (část)

134 Rodinný (část)

135 Rodinný (část)

136 Rodinný (část)

137 Rodinný (část)

138 Rodinný (část)

139 Rodinný (část)

140 Rodinný (část)

141 Rodinný (část)

142 Rodinný (část)

143 Rodinný (část)

144 Rodinný (část)

145 Rodinný (část)

146 Rodinný (část)

147 Rodinný (část)

148 Rodinný (část)

149 Rodinný (část)

150 Rodinný (část)

151 Rodinný (část)

152 Rodinný (část)

153 Rodinný (část)

154 Rodinný (část)

155 Rodinný (část)

156 Rodinný (část)

157 Rodinný (část)

158 Rodinný (část)

159 Rodinný (část)

160 Rodinný (část)

161 Rodinný (část)

162 Rodinný (část)

163 Rodinný (část)

164 Rodinný (část)

165 Rodinný (část)

166 Rodinný (část)

167 Rodinný (část)

168 Rodinný (část)

169 Rodinný (část)

170 Rodinný (část)

171 Rodinný (část)

172 Rodinný (část)

173 Rodinný (část)

174 Rodinný (část)

175 Rodinný (část)

176 Rodinný (část)

177 Rodinný (část)

178 Rodinný (část)

179 Rodinný (část)

180 Rodinný (část)

181 Rodinný (část)

182 Rodinný (část)

183 Rodinný (část)

184 Rodinný (část)

185 Rodinný (část)

186 Rodinný (část)

187 Rodinný (část)

188 Rodinný (část)

189 Rodinný (část)

190 Rodinný (část)

191 Rodinný (část)

192 Rodinný (část)

193 Rodinný (část)

194 Rodinný (část)

195 Rodinný (část)

196 Rodinný (část)

197 Rodinný (část)

198 Rodinný (část)

199 Rodinný (část)

200 Rodinný (část)

### POVINNOSTI VLASTNÍKŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona. U revize katastru jsou to zejména povinnosti:

- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu přestupku dle § 57 katastrálního zákona.

**Informace o nedořešených nesouladech se zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)) prostřednictvím aplikace Nahližení do katastru nemovitostí.**

### Český úřad zeměměřičký a katastrální

ústřední správní úřad zeměměřičství a katastru nemovitostí  
České republiky

## REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Katastr nemovitostí je podle katastrálního zákona zdrojem informací, které slouží vedle ochrany práv k nemovitostem i k celé řadě dalších účelů. Z těchto důvodů je nezbytné, aby údaje katastru co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu, a proto je vlastníkům uložena povinnost ohlašovat změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí.



O této své povinnosti někteří vlastníci nevědí. V řadě případů navíc k neohlášení změny mohlo dojít za předchozích vlastníků. S cílem nápravy tohoto stavu provádí katastrální úřad revizi katastru.

Pokud jste do schránky obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností byla ve Vaší obci zahájena revize katastru nemovitostí.



## JAKÝ JE CÍL REVIZE?

Cílem revize je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.



Katastrální úřad v souladu s ustanovením § 35 katastrálního zákona reviduje za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů) a za účasti přízvaných vlastníků obsah katastru se skutečným stavem. Činnosti katastrálního úřadu při revizi jsou upraveny v § 43 katastrální vyhlášky.

## JAK SE O REVIZI DOZVÍTE?

Revizi údajů katastru nemovitostí oznamuje příslušný katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým.

O probíhající revizi se také můžete dozvědět z letáčku vhozeného do Vaší schránky při pochůzce pracovníků katastrálního úřadu v terénu.

## CO JE PŘEDMĚTEM REVIZE?

Předmětem revize katastru jsou zejména zápisy staveb, druhů pozemků a způsobů využití pozemků a typů staveb a způsobů využití staveb. Dále se reviduje průběh hranic pozemků a oprávněnost evidence sousedících parcel stejného vlastníka.

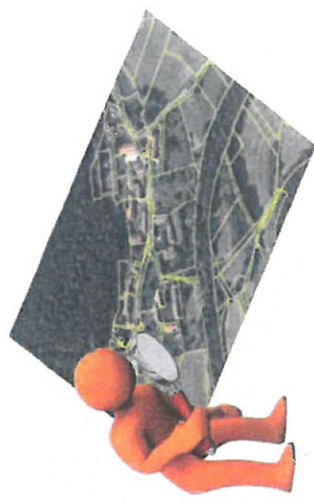
## JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Neúčast vlastníka není na překážku provedení revize. Obecně je ale v zájmu vlastníka se v případě přizvání revize účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržením daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.

Pokud nejsou zjištěny u nemovitostí ve Vašem vlastnictví žádné nesoulady, revizi katastru ve Vaší obci nemusíte ani zaznamenat.

## JAK SE REVIZE PROVÁDÍ?

Zástupci katastrálního úřadu nejprve porovnáním katastrální mapy s ortofotomapou a následnou pochůzkou v terénu zjišťují skutečný stav, který porovnávají se stavem evidovaným. Následně projednávají s dalšími orgány veřejné moci (obcemi, stavebními úřady, orgány ochrany zemědělského půdního fondu, atd.) možné způsoby odstranění zjištěných nesouladů, a to z důvodu minimálního zatěžování vlastníka při získávání potřebných listin.



Poté se zástupci katastrálního úřadu snaží vlastníky s bydlištěm v místě konání revize osobně seznámit se zjištěnými nesoulady a projednat s nimi způsoby jejich odstranění. V případě, že se vlastníky zastihnout nepodaří, je zpravidla do jejich domovní schránky vložena pozvánka na projednání nesouladu s návrhem místa a času projednání. V případě potřeby je možné na uvedených kontaktech domluvit s pracovníky katastrálního úřadu jiný termín a místo projednání.

Pokud vlastník není přítomen projednání, a ani si nedomluví jiný termín, nebo se jedná o vlastníka s pobytem mimo území s probíhající revizí, vyzve ho katastrální úřad k projednání písemnou pozvánkou zaslanou na adresu trvalého pobytu.

## JAK SE ZJIŠTĚNÉ ZMĚNY PROMÍTNOU DO KATASTRU?

Změny nevyžadující doložení listiny, jako jsou např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění zápisu neexistující stavby, se do katastru zapisují z moci úřední, případně na základě potvrzení orgánu veřejné moci. U změn vyžadujících doložení listiny, jako je např. zápis nové stavby, vyzve katastrální úřad vlastníka k předložení těchto listin.